



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за межами села Горбове в адміністративних межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади, з метою обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх параметрів забудови для будівництва дачних будинків.
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

Умовні позначення:

- | | | | |
|--|---------|--|---|
| | Існуючі | | Проект |
| | | | - межа території проектування (див. прим. 2) |
| | | | - межі сформованих земельних ділянок (див. прим. 3) |
| | | | - територія озеленення з деревами (верба) |
| | | | - територія для індивідуального садівництва |
| | | | - територія озеленення з трав'яним покривом |
| | | | - тимчасові металеві безфундаментні споруди |
| | | | - тимчасові металеві безфундаментні споруди, які підлягають демонтажу |
| | | | - вулиця (в межах червоних ліній) |
| | | | - лінія регулювання забудови |
| | | | - проїзна частина з твердим покриттям |
| | | | - проїзд |
| | | | - дачний будинок |
| | | | - поверховість будівель |
| | | | - декоративні куші |
| | | | - тверде покриття доріжок та майданчиків з плитки ФЕМ |
| | | | - повітряна лінія електропостачання напругою 0.4кВ |
| | | | - господарчо-питний водопровід |
| | | | - господарсько-побутова каналізація |
| | | | - пожежний гідрант |
| | | | - охоронна зона (див. прим. 4, 9) |
| | | | - прибережна захисна смуга (див. прим. 5) |
| | | | - санітарно-захисна зона локальних очисних споруд |
| | | | - охоронна зона свердловини водопостачання |
| | | | - свердловина водопостачання |
| | | | - номер земельної ділянки |

ПРИМІТКИ:
1. Даній аркуш розроблено на фрагменті топографічного плану території в межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади.
2. Межу території проектування визначено згідно топографічного плану та з урахуванням обмежень у використанні земель.
3. Межі сформованих земельних ділянок, які не входять в територію проектування, нанесені згідно даних Державного земельного кадастру.
4. Охоронна зона повітряної лінії електропостачання напругою 0.4кВ - 2м.
5. Прибережна-захисна смуга ставка менше 3 га - 25м, р. Десна - 100м.
6. Червоної лінії забудови встановлено згідно ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів".
7. Проектна огорожа ділянки проектування співпадає з межею земельної ділянки.
8. Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд побутових стоків прийнята згідно Дод. І. 3 ДБН Б.2.2-12:2019.
9. Відстані від підземних інженерних мереж до будівель і споруд, та інших об'єктів прийматиме згідно Дод. І. 1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Експлікація будівель і споруд (земельна ділянка I, площа 0,0748га)

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа, м²	Примітка
1	Дачний будинок з підвальним приміщенням подвійного використання	-	30.00	проект
2	Локальні очисні споруди побутових стоків	-	2.00	проект
3	Свердловина технічного водопостачання	-	-	проект

Експлікація будівель і споруд (земельна ділянка II, площа 0,0740га)

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа, м²	Примітка
1	Дачний будинок з підвальним приміщенням подвійного використання	-	30.00	проект
2	Локальні очисні споруди побутових стоків	-	2.00	проект
3	Свердловина технічного водопостачання	-	-	проект

Експлікація будівель і споруд (земельна ділянка III, площа 0,0729га)

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа, м²	Примітка
1	Дачний будинок з підвальним приміщенням подвійного використання	-	30.00	проект
2	Локальні очисні споруди побутових стоків	-	2.00	проект
3	Свердловина технічного водопостачання	-	-	проект

Експлікація будівель і споруд (земельна ділянка IV, площа 0,0652га)

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа, м²	Примітка
1	Дачний будинок з підвальним приміщенням подвійного використання	-	30.00	проект
2	Локальні очисні споруди побутових стоків	-	2.00	проект
3	Свердловина технічного водопостачання	-	-	проект

Техніко-економічні показники по Детальному плану території

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Площа території Детального плану	2869	-
2	Площа забудови	128	-
3	Площа твердого покриття	616	-
4	Площа озеленення	2125	-

17-01-1/22-ДТП				
Детальний план території орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за межами села Горбове в адміністративних межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади, з метою обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх параметрів забудови для будівництва дачних будинків.				
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис
ГАП		Бачинський В.М.		
Перевірив	Цвіль О.В.			
Розробив	Цвіль О.В.			
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель				ТОВ "ДЗК"